



No de résolution  
ou annotation

## Municipalité de Saint-Édouard

Extrait du procès-verbal de la Séance extraordinaire du Conseil municipal de la municipalité de Saint-Édouard, tenue le 30 août 2018 à 16 h 30 à la salle du Conseil, située au 405C, montée Lussier, à Saint-Édouard, à laquelle étaient présents messieurs Gaétan Boulerice, Marc Gaudreau, Daniel Racette, Alain Poissant et madame Annie Lussier. Était absent monsieur Alain Dumouchel.

Formant quorum sous la présidence de Monsieur Ronald Lécuyer, maire. Le directeur général et secrétaire-trésorier, Monsieur Félix Champagne-Picotte était présent. La séance débute à 16 h 30 h.

### ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Moment de recueillement
- 3- Lecture de l'ordre du jour
- 4- Adoption de l'ordre du jour
- 5- Demande de dérogation mineure déposée par monsieur Jean-Pierre Viau afin de permettre un usage principal sans façade principale donnant sur une rue publique et un lot n'étant pas adjacent à une rue publique
- 6- Levée de la séance

### 18-08-145 Adoption de l'ordre du jour

IL EST PROPOSÉ D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 30 août 2018 tel quel présenté.

| Vote des membres du conseil : |   |                      |   | PROPOSEUR (P)        | VOTE POUR (O)   |
|-------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|-----------------|
|                               |   |                      |   | ABSENT (A)           | VOTE CONTRE (N) |
| # 1 – Annie Lussier           | O | # 5 – Daniel Racette | O |                      |                 |
| # 2 – Gaétan Boulerice        | P | # 6 – Alain Poissant | O | ADOPTE A L'UNANIMITE | √               |
| # 3 – Alain Dumouchel         | A | Maire :              |   | ADOPTE A LA MAJORITE |                 |
| # 4 – Marc Gaudreau           | O | Maire suppléant :    |   | REJETE               |                 |

### 18-08-146 Demande de dérogation mineure déposée par monsieur Jean-Pierre Viau afin de permettre un usage principal sans façade principale donnant sur une rue publique et un lot n'étant pas adjacent à une rue publique

**CONSIDÉRANT QUE** le voisinage ne sera pas incommodé par l'ajout d'une résidence unifamiliale compte tenu des distances actuelles ;

**CONSIDÉRANT QUE** le terrain est situé dans l'îlot déstructuré IDR-8, où la construction de résidences unifamiliales isolées est permise ;

**CONSIDÉRANT QU'**une entente notariée aura pour objet d'accorder des servitudes de passage au lot projeté numéro 3 992 359 ainsi qu'au lot existant numéro 3 992 358 ;

**CONSIDÉRANT QU'***Ascenseurs Viau inc.* utilise depuis plusieurs années déjà, de manière informelle, le chemin d'accès destiné à devenir la servitude de passage ;

**CONSIDÉRANT QUE** le nombre de terrains disponibles dans la municipalité de Saint-Édouard pour la construction de bâtiments à usage résidentiel est restreint ;

**II EST RÉSOLU** à l'unanimité par les membres présents de **RECOMMANDER** au Conseil municipal d'**ACCORDER** une demande de dérogation mineure à l'effet de permettre :

- un usage principal dont la façade principale ne donnant pas sur une rue publique alors que l'article 29, du Règlement de zonage numéro 2015-259 exige que de tout usage principal doit avoir sa façade principale sur une rue publique ou privée ;
- un lot n'étant pas adjacent à une rue publique alors que l'article 31, du Règlement de lotissement numéro 2015-260 stipule que chaque lot doit être adjacent à une rue publique, existante ou projetée, ou à une rue privée approuvée par la Municipalité.



No de résolution  
ou annotation

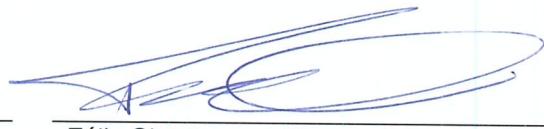
| Vote des membres du conseil : |   |                    |   | PROPOSEUR (P)        | VOTE POUR (O)   |
|-------------------------------|---|--------------------|---|----------------------|-----------------|
|                               |   |                    |   | ABSENT (A)           | VOTE CONTRE (N) |
| # 1 Annie Lussier             | O | # 5 Daniel Racette | O |                      |                 |
| # 2 Gaétan Boulerice          | O | # 6 Alain Poissant | O | ADOPTE A L'UNANIMITE | √               |
| # 3 Alain Dumouchel           | A | Maire :            |   | ADOPTE A LA MAJORITE |                 |
| # 4 Marc Gaudreau             | P | Maire suppléant :  |   | REJETE               |                 |

**18-08-147 Clôture de la séance**

II EST PROPOSÉ de lever la présente séance extraordinaire à 16 h 34.

| Vote des membres du conseil : |   |                      |   | PROPOSEUR (P)        | VOTE POUR (O)   |
|-------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|-----------------|
|                               |   |                      |   | ABSENT (A)           | VOTE CONTRE (N) |
| # 1 - Annie Lussier           | O | # 5 - Daniel Racette | O |                      |                 |
| # 2 - Gaétan Boulerice        | P | # 6 - Alain Poissant | O | ADOPTE A L'UNANIMITE | √               |
| # 3 - Alain Dumouchel         | A | Maire :              |   | ADOPTE A LA MAJORITE |                 |
| # 4 - Marc Gaudreau           | O | Maire suppléant :    |   | REJETE               |                 |

  
Ronald Lécuyer, maire

  
Félix Champagne-Picotte, Urbaniste  
Directeur général et secrétaire-trésorier